

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1
DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto
Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO:	N. CAPITOLO:
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	7

TITOLO:	NUMERO TAVOLA:
SPf SUPERFICIE PERMEABILE FONDIARIA	7.5

DATA:	SCALA:	FILE:
25/09/2013	1:1000	TAV 1-3-4-7-8-0-12.pln

AGGIORNAMENTI		
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1	05.11.2013	REVISIONE AGG. CONF. SERV. DEL 05.11.2013
2		
3		
4		

COMMITTENTE:	PROGETTISTA E COORD. GENERALE:	PROGETTISTA IMPIANTI:
ELLE IMMOBILIARE Dott. Antonio Lenardi (Legale rappresentante) Strada Le Rasse 50/5 - 37135 Verona Tel. 045 509600 - fax 045 509758 elleimmobiliare@lenardi.it	PIF Arch. Mauro Felice Vicolo Teatro Filarmónico 7 37121 Verona Tel. 045 8001273 - fax 045 593300 archfelice@tin.it	vin.tec Via G. Carducci 10/A - 37050 Campeggole di Zevio Verona - Italy - Tel. +39 0458731433 Fax: +39 0458731865 - Mail: info@vinetec.it

PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA':	PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA:	PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA:
infratec CONSULENZA INFORMATICA S.p.A. Via Camuzani 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0458101737 - Fax: +39 0458102502 Mail: info@infratec.it	STUDIO NUCCHI INGEGNERIA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO Via Loris 4 - 37135 Verona - Italy Tel. +39 0459202772 - Fax: +39 0458546454 Mail: info@studioinfratec.it	tekne Iticone Studio Associato Via G. Camuzani 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0458102581 - Fax: +39 0454833111 Mail: tekne@tekne.eu

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DALLA SOC. ELLE IMMOBILIARE SPA CON UTILIZZO NON AUTORIZZATO SANI PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.

LEGENDA:

- AMBITO DI INTERVENTO EXTRA PUA
- AMBITO DEL PUA - DI CUI ST = 50.788 MQ
(ESCUSE LE AREE A STRADA GIA' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERONA)

	MQ	TOT. MQ
SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO 1	2.056	25.343
SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO 2	23.287	

AMBITO 1				
SF di progetto mq	2.056			
SPf minima dovuta (30% SF di progetto) mq	617			
DESCRIZIONE	MQ	COEFFICIENTE DI DEFLUSSO	COEFFICIENTE DI PERMEABILITA'	TOTALE MQ
TETTI, TERRAZZE, STRADE E PIAZZALI IMPERMEABILI	979	0,9	0,1	98
STALLI E CORSIE PARZIALMENTE PERMEABILI	816	0,6	0,4	326
VERDE	261	0,2	0,8	209
TOTALE	2.056			633 (> 617 mq)

AMBITO 2				
SF di progetto mq	23.287			
SPf minima dovuta (30% SF di progetto) mq	6.986			
DESCRIZIONE	MQ	COEFFICIENTE DI DEFLUSSO	COEFFICIENTE DI PERMEABILITA'	TOTALE MQ
TETTI, TERRAZZE, STRADE E PIAZZALI IMPERMEABILI	15.028	0,9	0,1	1.503
STALLI E CORSIE PARZIALMENTE PERMEABILI	2.269	0,6	0,4	908
VERDE	5.990	0,2	0,8	4.792
TOTALE	23.287			7.202 (> 6.986 mq)

